Churches United's Program for Domino

We support sound community planning with a priority for expanding housing opportunities for all.

We endorse the following goals for the development of the Domino site:

- *At least 30% of units must be at affordable levels of rental or ownership, and of these units:*
  - *Not less than 20% must be at or below 30% AMI (average median income)*
  - *Not less than 20% must serve lower income senior citizens*
  - *Not less than 20% must create affordable home ownership opportunities*
  - *The remaining percentage of affordable units must be at or below 80% AMI*
- *A significant amount of public open space must be created*
- *Jobs created by buildings service must be at a living wage, with benefits and recruitment for service and retail employment must target community members*
- *Promote goals and practices of "green" development and energy efficiency.*
- *While landmarking status would be an obstacle to our affordable housing goals, we do endorse efforts for appropriate historic preservation.*

La Programa para Domino de Iglesias Unidas

Apoyamos la planificación comunitaria sensible con una prioridad para crear más oportunidades de vivienda para todos.

Apoyamos las metas siguientes para el desarrollo del sitio Domino:

- *Por los menos 30% de los apartamentos tienen que estar de bajo costo para rentar o comprar y de estos apartamentos:*
  - *Por los menos 20% debe tener una renta de o menos de 30% del ingreso mediano de la área*
  - *Por los menos 20% tiene que servir para las personas mayores con bajo ingreso*
  - *Por los menos 20% tiene que crear oportunidades para comprar vivienda de bajo costo*
  - *El resto de los apartamentos deben tener una renta de o menos de 80% del ingreso mediano de la área*
- *Tiene que crear una cantidad significativa de espacio público abierto*
- *Los empleos de servicios para los edificios tienen que pagar un ingreso justo con beneficios y empleo que este dirigido a miembros de nuestra comunidad.*
- *Promover las metas y prácticas del desarrollo "verde" y la eficiencia de la energía.*
- *Mientras un status de "sitio histórico" estaría un obstáculo a nuestras metas para vivienda de bajo costo, apoyamos esfuerzos para preservación histórica apropiada.*

CHURCHES UNITED CORP.
To discover new possibilities for housing, especially for those most in need.
280 Marcy Avenue, 3rd Floor Brooklyn, NY 11211
Telephone: (718) 388-3774